

MATRIZ DE RISCOS

Objeto: ELABORAÇÃO DE PROJETOS BÁSICO E EXECUTIVO E EXECUÇÃO DAS OBRAS DE CONSTRUÇÃO DA ESCOLA EM TEMPO INTEGRAL MODELO “5 SALAS” NO BAIRRO MARILÂNDIA

Item	Tipo de Risco	Descrição do Risco	Materialização do Risco	Mitigação	Alocação
1	Projeto	Dificuldade de adequação do projeto básico e executivo proposto em relação ao projeto original	Atraso cronograma	Projetos Básico e Executivo referentes à alteração de concepção de projeto são responsabilidade da Contratada, que poderá ser responsabilizada: com penalidades e rescisão contratual	Contratada
2	Projeto	Aumento do prazo de alteração do projeto	Atraso cronograma	Projetos Básico e Executivo referentes à alteração de concepção de projeto são responsabilidade da Contratada, que poderá ser responsabilizada: com penalidades e rescisão contratual	Contratada
3	Projeto	Danos e prejuízos causados à obra por omissões, erro ou falha de projeto	Atraso cronograma e elevação de custos	Seguro de risco de engenharia e cláusula contratual de aplicação de penalidades e rescisão do contrato	Contratada
4	Projeto	Alteração de projeto (básico ou executivo). Mudança na concepção	Atraso cronograma e elevação dos custos de projetos e obras	Mudança da concepção de projeto são responsabilidade da Contratada	Contratada
5	Projeto	Identificação de falhas ou omissões em qualquer das peças, orçamentos, plantas, especificações ou memoriais que compõe a contratação, que sejam relevantes	Alteração dos custos e/ou prazos inicialmente previstos para execução da obra	Aditivo contratual	Contratante
6	Projeto	Danos e prejuízos causados por falha na concepção do projeto nas parcelas passíveis de alteração	Atraso cronograma e elevação de custos	Seguro de risco de engenharia e cláusula contratual de aplicação de penalidades e rescisão do contrato	Contratada
7	Projeto	Necessidade de realização de adequação no projeto em decorrência de interferências não cadastradas na fase de projeto básico e executivo	Atraso cronograma e elevação dos custos de projetos e obras	Seguro de risco de engenharia e cláusula contratual de aplicação de penalidades e rescisão do contrato	Contratada
8	Projeto	Alteração do projeto e/ou especificações, por solicitação da Contratada	Atraso no cronograma	Solução técnica por conta da contratada, desde que previamente aprovada pela PJF e o resultado técnico e econômico anteriormente proposto for atingido integralmente	Contratada
9	Risco de implantação	Inadequação no desempenho dos serviços quanto à qualidade, quantidade e custo.	Aumento dos custos de implantação e inadequação dos serviços.	Não pagamento se os níveis de serviço não forem atingidos; conforme projeto.	Contratada
10	Execução	Erro por parte da Contratada na realização das obras, causando prejuízos a terceiros e à PJF	Atraso no cronograma. Aumento dos custos da Contratada	Contratação Integrada. Seguro de Responsabilidade Civil	Contratada
11	Execução	Vícios executivos	Transtornos e ou prejuízos materiais a CONTRATANTE devido as a nomalias e patologias que afetam o desempenho do Objeto Contratado, ou os tornam inadequados aos fins a que se destinam.	Constatada a ocorrência de vícios construtivos, a CONTRATADA deverá apresentar um Plano de Ação em até 7 dias corridos para reparos nas patologias sem ônus à CONTRATANTE. Poderá ser aplicadas sanções à CONTRATADA, conforme Edital e/ou Contrato.	Contratada
12	Execução	Diferença entre os quantitativos da planilha de orçamento e os quantitativos que serão efetivamente executados na obra, devido a incertezas inerentes ao objeto ou a alguns serviços que compõe o objeto.	Alteração dos custos e/ou prazos inicialmente previstos para execução da obra.	Contratação integrada. Seguro risco de engenharia	Contratada
13	Retrabalho na execução dos serviços	Necessidade de nova execução de serviços ou parte destes decorrentes de problemas ocasionados pelas condições climáticas, por recalque do solo ou em desconformidade com o especificado	Atraso no cronograma. Aumento dos custos da Contratada	Atraso na execução dos serviços pelo retrabalho a ser executado. Necessidade de reparos para evitar demandas de clientes e órgãos de controle.	Contratada
14	Atraso na Legalização de Áreas, desapropriações, licenças ambientais, alvarás	Atraso nos procedimentos das licenças e alvarás, quando o processo é de responsabilidade da Contratada gerando custos adicionais às obras/serviços	Atraso no cronograma. Aumento dos custos da Contratada	Suspensão temporária do contrato e/ou Prorrogação do prazo, com processo previamente aprovado pela PJF. Aplicação de sanção administrativa prevista em contrato, no caso de ocorrência de atraso	Contratada

MATRIZ DE RISCOS

Objeto: ELABORAÇÃO DE PROJETOS BÁSICO E EXECUTIVO E EXECUÇÃO DAS OBRAS DE CONSTRUÇÃO DA ESCOLA EM TEMPO INTEGRAL MODELO “5 SALAS” NO BAIRRO MARILÂNDIA

Item	Tipo de Risco	Descrição do Risco	Materialização do Risco	Mitigação	Alocação
15	Atraso na Legalização de Áreas, desapropriações, licenças ambientais, alvarás	Atraso nos procedimentos na legalização de áreas, licenças ambientais, alvarás, quando processo for de responsabilidade da PJF, gerando custos adicionais às obras/serviços	Atraso no cronograma. Aumento dos custos da PJF	Suspensão temporária do contrato e/ou Prorrogação do prazo, com processo previamente aprovado pela PJF.	Contratante
16	Risco Geológico/ Geotécnico	Necessidade de sistemas especiais para rebaixamento de lençol freático	Atraso cronograma e elevação de custos de obra	Contratação integrada. Seguro risco de engenharia	Contratada
17	Risco Geológico/ Geotécnico	Acréscimos de serviços para contenção de sinistro	Atraso cronograma e elevação de custos de obra	Contratação integrada. Seguro risco de engenharia	Contratada
18	Condições Geotécnicas / Sondagens / Terraplenagem	Ocorrência qualitativa ou quantitativa de solo divergente daquele que consta no caderno de execução de obras e/ou projetos, inclusive jazidas de empréstimos apresentado pela Contratada.	Atraso no cronograma Aumento dos custos da Contratada	Remuneração pelo volume de rocha efetivamente cortado e movimentado. Remuneração pelo acréscimo de serviços de escavação não prevista inicialmente em projeto, inclusive jazida de empréstimo	A Contratada assumirá, integralmente e para todos os efeitos, o risco decorrente da ocorrência qualitativa e quantitativa dos solos.
19	Licenciamento Ambiental	Não obtenção de licenças para canteiros e bota fora. Necessidade de complementação de estudos	Atraso cronograma e elevação de custos de obra	Responsabilidade do Contratado obter todas licenças em todas as esferas governamentais	Contratada
20	Obsolescência Tecnológica, Inovação Técnica / Deficiência de Equipamentos	Não obtenção dos requisitos de qualidade	Atraso da obra, Elevação dos custos - Retrabalhos	Contratação integrada, Risco profissional	Contratada
21	Interferências com concessionárias	Necessidade de projetos e aprovações junto às concessionárias para acessos/remanejamentos de interferências não previstas. Riscos envolvendo remanejamento de interferências.	Atraso cronograma e elevação de custos de obra	Contratação integrada. Responsabilidade da Contratada	Contratada
22	Interferências com concessionárias	Não comunicação à Contratante, dentro dos prazos legais, da necessidade de remanejamento das interferências não previstas	Atraso cronograma e elevação de custos de obra	Contratação integrada. Responsabilidade da Contratada	Contratada
23	Drenagem e Obras de Arte	Adequação / otimização de métodos construtivos	Atraso cronograma e elevação de custos de obra	Contratação integrada, Seguro risco de engenharia	Contratada
24	Pavimentação	Alteração da origem dos materiais ou acréscimo de rondas para jazidas e pedreiras	Atraso da obra. Elevação de custos	Contratação integrada, Seguro risco de engenharia	Contratada
25	Desvios de tráfego (Geral)	Custos adicionais pela manutenção e acréscimo de desvios de tráfego não previstos no projeto	Atraso da obra. Elevação de custos	Contratação integrada, Seguro risco de engenharia	Contratada
26	Sinalização definitiva	Adequar quantitativos para atender as normas de trânsito	Elevação de custos	Contratação integrada	Contratada
27	Equipe de Trabalho	Ocorrência de acidentes de trabalho durante a execução dos serviços.	Prejuízos ao trabalhador com a ocorrência de lesão corporal ou perturbação funcional. Onerar o contrato com a possibilidade de pagamento de indenizações.	Em caso de acidentes, solicitar que a Contratada realize os procedimentos administrativos necessários junto aos órgãos competentes e encaminhe à fiscalização a Comunicação de Acidente de Trabalho (CAT) registrada junto à Previdência Social.	Contratada
28	Mudanças tributárias	Mudança na legislação tributária e trabalhista que aumente os custos da obra.	Aumento dos custos PJF/ Contratada	Recomposição do equilíbrio econômico-financeiro	Responsabilidade da contratada e PJF pela condição específica.
29	Risco cambial / Variação dos custos	Risco de aumento de preços dos materiais/equipamentos	Aumento dos custos PJF/ Contratada	Recomposição do equilíbrio econômico-financeiro	Responsabilidade da contratada e PJF pela condição específica.
30	Risco Financeiro	Não realização de pagamentos de acordo com cronograma físico financeiro desde que cumprido o evento.	Atraso da obra. Elevação de custos	Reequilíbrio econômico-financeiro	Contratante
31	Responsabilidades Cíveis	Greves da equipe contratada, danos materiais, pessoais e morais causados a terceiros, incluindo nesta relação a PJF, a Contratada, bem como seus administradores, empregados, e subcontratados/ Terceirizados.	Aumento dos custos, Processo e Danos, Atrasos de obra por conta da Contratada.	Responsabilidade Civil geral e necessidade de emissão de seguro responsabilidade civil. Danos nas redes de água e esgoto da CESAMA, águas pluviais da PJF ou qualquer outra interferência deverão ser reparados pela Contratada.	Contratada
32	Casos Fortuitos / Força Maior	Casos como: Enxurradas, desabamentos, perdas de cimbração e outros que configurem caso fortuito	Atraso da obra. Elevação de custos	Remuneração do risco Seguro Risco de Engenharia	Contratada

MATRIZ DE RISCOS

Objeto: ELABORAÇÃO DE PROJETOS BÁSICO E EXECUTIVO E EXECUÇÃO DAS OBRAS DE CONSTRUÇÃO DA ESCOLA EM TEMPO INTEGRAL MODELO “5 SALAS” NO BAIRRO MARILÂNDIA

Item	Tipo de Risco	Descrição do Risco	Materialização do Risco	Mitigação	Alocação
33	Roubos, furtos ou extravios no local da obra	Prejuízos gerados no canteiro ou frentes de serviço até a entrega da obra	Atraso no cronograma Aumento dos custos da Contratada	Paralisação dos serviços por falta de segurança. Necessidade de reforço na segurança do canteiro de obras e nas frentes de serviços.	Contratada
34	Condições Climáticas	Refazimento de serviços ou paralisação motivados por questões climáticas típica	Atraso cronograma e elevação de custos de obra	Aplicação de sanção administrativa prevista em contrato, no caso de ocorrência de atraso e não entrega do objeto contratual.	Contratada
Notas: 1) A CONTRATADA prestará garantia no valor correspondente a 5% do valor do Contrato, nas modalidades definidas no art. 96, §1o, da Lei no 14.133/2021. com validade equivalente ao período de vigência contratual, acrescido de 3 (três) meses, renovando ou reforçando-a conforme necessário. 2) Será exigido garantia adicional, prevista no Art. 59 § 5o da Lei 14.133/2021, se a proposta do Contratado for inferior a 85% do valor orçado pela Administração, equivalente a diferença entre este último e o valor da proposta. 3) A CONTRATADA deverá realizar Seguro de Riscos contemplando 100% do valor do contrato com validade da vigência contratual acrescida de 3 meses					

BRUNA FERREIRA DA ROCHA
 CREA 159.684/D
 Secretária de Obras